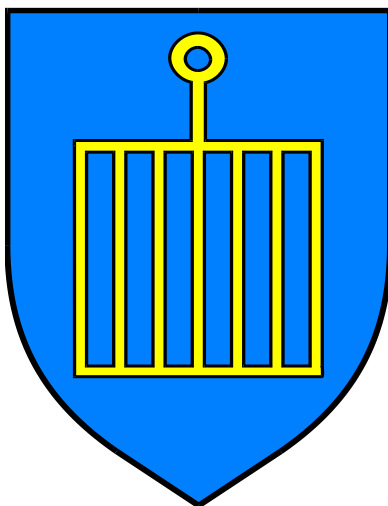


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE SVETI LOVREČ



Godina XIV, Broj 1/2023

IZDAVAČ: Općina Sveti Lovreč, UREDNIŠTVO: Gradski trg 4, Sveti Lovreč

ODGOVORNI UREDNIK: Rita Rimanić, IZLAZI PO POTREBI

WEB: www.sveti-lovrec.hr, E-mail: opcina-sveti-lovrec@pu.t-com.hr

SADRŽAJ

Općinsko vijeće

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Odluku o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i članova općinskog vijeća Općine Sv. Lovreč izabranih s liste grupe birača u 2023. godini | 1 |
| 2. | Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sv. Lovreč | 3 |
| 3. | I. izmjene i dopune Programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2023. godinu | 12 |
| 4. | Odluka o II izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PAZENATIK d.o.o. za komunalne poslove | 13 |
| 5. | Odluku o opozivu članova Nadzornog odbora trgovačkog društva PAZENATIK d.o.o. Sv. Lovreč | 14 |
| 6. | Odluku o imenovanju Nadzornog odbora trgovačkog društva PAZENATIK d.o.o. Sv. Lovreč | 15 |
-

Općinski načelnik

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Plan prijma u službu Jedinog upravnog odjela Općine Sv. Lovreč za 2023. godinu | 16 |
|----|--|----|
-

Na temelju članka 10. stavka 3. i članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu („Narodne novine“, broj 29/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč („Službene novine Istarske županije“ br. 7/09, "Službene novine Općine Sv. Lovreč" br. 2/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 4/14 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč, na sjednici održanoj dana 20.06. 2023. godine donosi

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i članova općinskog vijeća Općine Sv. Lovreč izabranih s liste grupe birača u 2023. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za redovito financiranje političkih aktivnosti u 2023. godini, koja su planirana u Proračunu Općine Sv. Lovreč za 2023. godinu (Službene novine Općine Sv. Lovreč broj 6/20), Aktivnost A120103 Sufinanciranje rada političkih stranka u iznosu od 1.500,00 EUR.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama razmjerno broju njezinih članova u općinskom vijeću i nezavisnim vijećnicima izabranim s liste grupe birača a prema sastavu Općinskog vijeća Općine Sv. Lovreč (dalje u tekstu: Općinsko vijeće) u trenutku konstituiranja i to u iznosu od 132,72 EUR godišnje po vijećniku, a za članice podzastupljenog spola – žene još 10% odnosno 145,99 EUR godišnje po vijećnici.

Članak 3.

Utvrđuje se da Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč broji 9 članova izabranih sa liste političkih stranaka i lista grupe birača, pa tim političkim strankama i nezavisnim vijećnicima sa lista grupe birača proračunska sredstva iz članka 2. ove Odluke pripadaju kako slijedi:

Stranka/lista grupe birača nezavisni vijećnik	Članovi	Članice	Ukupno	Godišnji iznos
IDS-DDI	4	2	6	822,86 EUR
LISTA GRUPE BIRAČA				
Olivjero Antolović	1		1	132,72 EUR
Marinela Radić		1	1	145,99 EUR
Damir Dujmović	1		1	132,72 EUR
UKUPNO	6	3	9	1.234,29 EUR

Članak 4.

Sredstva iz članka 3. ove Odluke raspoređivati će se sukladno važećem Zakonu o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu, te će se doznačavati tromjesečno na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun člana predstavničkog tijela izabranog s liste grupe birača.

Članak 5.

Sredstva raspoređena u skladu s ovom Odlukom doznačuje Jedinostveni upravni odjel.

Članak 6.

U pogledu korištenja sredstava, podnošenja financijskih izvještaja te drugih prava i obveza u vezi s provedbom ove Odluke političke stranke i nezavisni vijećnici dužni su postupati u skladu s odredbama Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima.

Članak 7.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sv. Lovreč“.

KLASA: 006-01/23-01/1
URBROJ: 2163-33-02-23-1
Sv. Lovreč Pazenatički, 20.06.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. LOVREČ
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Kristina Prekalj, v.r.

Na temelju članka 29. stavak 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč („Službene novine Istarske županije“ br. 7/09, "Službene novine Općine Sv. Lovreč“ br. 2/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 4/14 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč na sjednici održanoj dana 20.06.2023. donosi

ODLUKU

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sv. Lovreč

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sv. Lovreč.

Program raspolaganja poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sv. Lovreč nalazi se u privitku ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dan objave u "Službenim novinama Općine Sv. Lovreč".

KLASA: 320-02/23-01/1

URBROJ: 2163-33-02-23-1

Sv. Lovreč Pazenatički, 20.06.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. LOVREČ

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Kristina Prekalj Diklić, v.r.

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU SVETI LOVREČ

SADRŽAJ PROGRAMA

- a. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sveti Lovreč iznosi: 73,5439 ha

b. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Dugogodišnji zakup	0	0
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	8	17,5362
5.	Zakup	1	0,4878
6.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	Ukupno	9	18,0240

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona, a za koje su ugovori na snazi.

c. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	1,1730	U skladu s očitovanjem Ureda državne Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu na području Općine Sveti Lovreč osigurano je 1,1730 ha površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za povrat ili zamjenu.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Sveti Lovreč neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup	72,3709	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 72,3709 ha što predstavlja 98,41% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sveti Lovreč. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Sveti Lovreč nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.

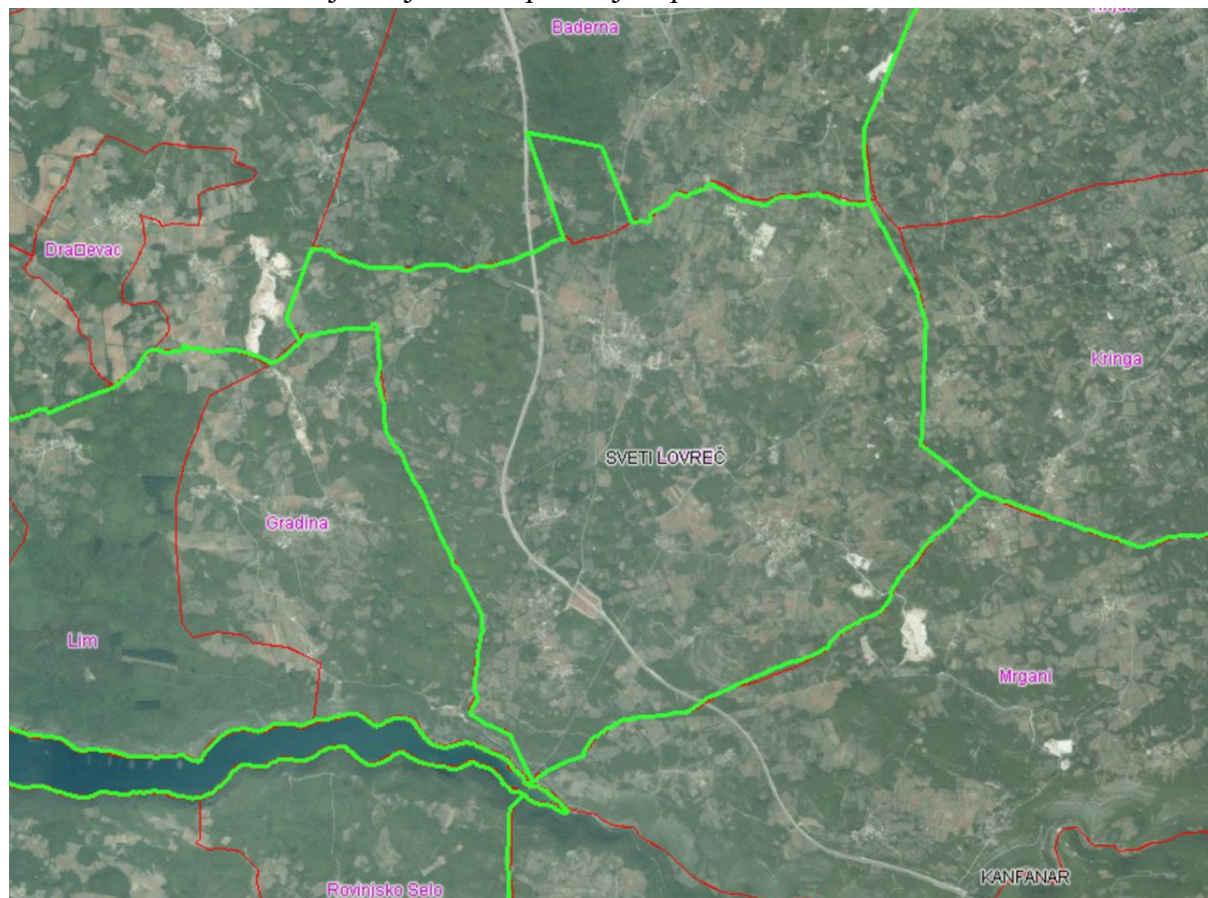
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Sveti Lovreč nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Sveti Lovreč nema površina državnog poljoprivrednog zemljišta za koje će se vršiti prenamjena.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Sveti Lovreč je smještena u središnjem području Istarske županije gdje graniči s općinama Vrsar, Kanfanar i Tinjan te gradom Porečom.

Općina Sveti Lovreč se prostire na površini od ukupno 30,61 km² odnosno na 3.061 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Sveti Lovreč, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Sveti Lovreč proteže se na području dviju katastarskih općina: Lovreč i Baderna pri čemu se KO Lovreč nalazi u cijelosti, a KO Baderna samo manjim dijelom na području Općine Sveti Lovreč.



Slika 1: Područje Općine Sveti Lovreč i granice katastarskih općina na njezinom području

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Sveti Lovreč

nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studen. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Poreč) utvrđena je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 14,2 °C. Najhladniji mjesec je veljača s prosječnom temperaturom od 5,4 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 24,4 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 911,5 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (125,0 mm), a najmanje u travnju – 62,8 mm. S obzirom na pedološka obilježja, prostor Općine Sveti Lovreč nalazi se na području crvene Istre (Krebs, N., 1907) koju karakteriziraju niske, blago valovite vapnenačke zaravni koje se prema istoku uzdižu do visine od 400 mnv. Blagi nagibi onemogućavaju ispiranje tla pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Sveti Lovreč, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Lovreč. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Sveti Lovreč, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopuskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane

vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“ nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Sveti Lovreč, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sveti Lovreč najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (maslina i vinova loza), povrćarska i stočarska proizvodnja, te uzgoj aromatičnog bilja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU.
2. Zemljišnoknjižni izvadci iz e-baze preglednika ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
3. Očitovanja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine: zaprimljena su dva očitovanja. U prvom očitovanju koje je zaprimljeno 24. 05. 2018. godine navedeno je da Ured ne raspolaže podatkom o površini navedenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sv. Lovreč. U drugom očitovanju koje je elektronički zaprimljeno 21. 11. 2022. godine navedeno je da na području Općine Sv. Lovreč nema zabilježenih površina poljoprivrednog zemljišta koje bi bilo potrebno osigurati za povrat ili zamjenu, dok je na području k.o. Baderna potrebno za istu svrhu osigurati 39.342 m². S obzirom da se k.o. Baderna sa svega oko 5% svoje

površine prostire na području Općine Sveti Lovreč, u ovom će se programu za povrat ili za zamjenu namijeniti jedna katastarska čestica površine 11.730 m².

4. Očitovanje Hrvatskih voda: zaprimljena su dva očitovanja. Prvo očitovanje zaprimljeno je 06. 07. 2018. godine, sukladno kojemu katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja nemaju status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra, a niti na istim postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika i posebne mjere radi održavanja vodnog režima iz članka 126. Zakona o vodama. U drugom očitovanju, koje je zaprimljeno je 25. 11. 2022. godine, navedeno je da, u odnosu na prvo očitovanje, nije bilo promjena.
5. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Sveti Lovreč, izdano 26. 11. 2019. godine u privitku kojega je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH za katastarske općine Baderna i Lovreč. S obzirom da je od dobivanja navedenog uvjerenja prošlo više od 12 mjeseci, Općina Sv. Lovreč je 31.10.2022. godine poslala je Hrvatskim šumama d.o.o. zahtjev za izdavanjem novog uvjerenja kojeg su Hrvatske šume izdale 18.01.2023. godine. U skladu s popisom čestica sadržanim u oba dostavljena uvjerenja utvrđene su čestice koje mogu biti uključene u ovaj program raspolaganja.
6. Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, izdano 12. 07. 2021. godine, o statusu katastarskih čestica s obzirom na njihov položaj u odnosu na granice građevinskog područja koje su definirane Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 poljoprivrednog zemljišta. S obzirom da je od dobivanja navedenog uvjerenja prošlo više od 12 mjeseci, Općina Sv. Lovreč je 31.10.2022. godine uputila je Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije zahtjev za izdavanjem novog uvjerenja da nije bilo promjena u odnosu na prethodno dobiveno uvjerenje. Kako od ovog upravnog odjela nije dostavljeno novo uvjerenje u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva, smatra se da nije bilo promjena u odnosu na ranije izdano uvjerenje.
7. Očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, izdano 25. 02. 2020. godine, u kojemu se navodi da iz objektivnih razloga nije moguće utvrditi obuhvat postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja s razinom točnosti na način kako se to traži podnesenim zahtjevom, odnosno prema identifikaciji pojedinačnih katastarskih čestica. Razlog tomu jesu velike razlike u mjerilima s time povezanih kartografskih prikaza.
8. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u elektroničkom obliku koje je izdano 02. 12. 2022. godine. U Mišljenju se navodi da za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Općinu Sv. Lovreč nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno prikupljenoj svojoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Sveti Lovreč nalazi ukupno 248 katastarskih čestica koje mogu biti uključene u Program

raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 73,5439 ha.

U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sveti Lovreč – u ha

Redni broj	Katastarska kultura	Katastarska općina			Udio %
		Baderna	Lovreč	Ukupno	
1	Oranica	0,13	53,29	53,41	72,6%
2	Vinograd	0,00	6,59	6,59	9,0%
3	Maslinik	0,00	0,05	0,05	0,1%
4	Voćnjak	0,00	0,04	0,04	0,1%
5	Livada	0,00	3,52	3,52	4,8%
6	Pašnjak	0,00	9,93	9,93	13,5%
Ukupno		0,13	73,42	73,54	100,0%

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Lovreč (99,8%), dok se na području KO Baderna nalazi 0,2 % državnog poljoprivrednog zemljišta.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljene oranice (72,6%), pašnjaci (13,5%) i vinogradi (9,0%). Na livade otpada 4,8% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sveti Lovreč.

Općina Sveti Lovreč može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sveti Lovreč raspolagati će se putem zakupa i povrata, dok oblici raspolaganja kao što su prodaja, zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake i raspolaganje kroz ostale namjene nisu zastupljeni.

T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sveti Lovreč po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha

Redni broj	Katastarska općina	Predviđeni oblik raspolaganja				Ukupno
		Povrat	Zakup	Prodaja	Ostale namjene	
1	Baderna	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13
2	Lovreč	1,17	72,24	0,00	0,00	73,42
Ukupno		1,17	72,37	0,00	0,00	73,54

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Lovreč putem zakupa

Dominantni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Lovreč je zakup te će se na taj način ubuduće koristiti 72,3709 ha. Za zakup je ukupno namijenjeno 247 katastarskih čestica. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija.

Za povrat je namijenjena jedna katastarska čestica površine 1,1730 ha.

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Sveti Lovreč sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 98/22).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela Grada Poreča nadležnog za prostorno uređenje i graditeljstvo, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.

8. Očitovanje Upravnog odjela Grada Poreča nadležnog za prostorno uređenje i graditeljstvo jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.
9. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

*Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč
Autori: dr. sc. Milan Oplanić, Martina Begić, mag.oec., Adriano Fabreti, ing.
Poreč, travanj 2023.*

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč („Službene novine Istarske županije“ br. 7/09 i "Službene novine Općine Sv. Lovreč" br. 2/13, 4/13- pročišćeni tekst, 4/14 i 1/21) i Odluke o uvjetima i načinu postupka gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč («Službene novine Općine Sv. Lovreč 1/10 i 4/10»), Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč na sjednici održanoj 20. lipnja 2023. godine, donosi slijedeće:

**I IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE SV. LOVREČ ZA 2023. GODINU**

U Programu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2023. godinu donesenom na sjednici Općinskog vijeća KLASA: 400-08/22-01/13, URBROJ: 2163-33-02-23-2 od dana 21. prosinca 2022. godine u točki **I PRODAJA NEKRETNINA, B) ZEMLJIŠTA** u pod točki 1. ispravljaju se podaci o površini i cijeni nekretnine tako da pod točka 1. ispravljeno glasi:

1. nekretnina **k.č. 1387 K.O. Kringa** površine 1511m², naselje Mofardini, Općina Tinjan, po početnoj cijeni od ukupno 52.623,24 EUR. Predmetna nekretnina nalazi se djelomično unutar (1085 m² po cijeni od 43,39 EUR/m²) a djelomično izvan (426 m² po cijeni od 13,02 EUR/m²) građevinskog područja naselja Mofardini.

Nadalje, u točki **I PRODAJA NEKRETNINA, B) ZEMLJIŠTA** dodaje se pod točka 2. koja glasi:

2. neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 9247 m² kojeg čine građevinske čestice **k.č. 62/1** površine 2280 m², **k.č. 62/4** površine 3.194 m², **k.č. 62/5** površine 2.305 m² i **k.č. 62/6** površine 1.468 m² sve K.O. Lovreč u naselju Medvidići, po početnoj cijeni od 42,30 EUR/m² , odnosno ukupno 391.157,02 EUR

Ove izmjene i dopune Programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč sastavni je dio Proračuna Općine Sv. Lovreč i objavit će se u službenim novinama Općine Sv. Lovreč.

KLASA: 400-08/22-01/13

URBROJ: 2163-33-02-23-2

Sv. Lovreč Pazenatički, 20.06.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. LOVREČ
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Kristina Prekalj Diklić, v.r.

Na temelju članka 457. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje), 52/00 - Odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09, „Službene novine Općine Sv. Lovreč" broj 2/13 i 4/13- pročišćeni tekst, 4/14 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč na sjednici održanoj dana 20. lipnja 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKA

o II izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PAZENATIK d.o.o. za komunalne poslove

Članak 1.

Općina Sv. Lovreč, OIB: 19903347497, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč Pazenatički kao jedini osnivač-član društva s ograničenom odgovornošću PAZENATIK d.o.o. za komunalne poslove sa sjedištem u Sv. Lovreču Pazenatičkom, Gradski trg 4, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 040332542, OIB:13826731507, donosi Odluku o II izmjeni Izjave o osnivanju Društva

Članak 2.

U Izjavi o osnivanju društva PAZENATIK d.o.o., Posl.br. OU-214/14-1 od dana 31.07.2014. godine, te Posl.br.OU-83/15-1 od dna 30.03.2015. godine mijenja se članak 13. st. 1, koji izmijenjen glasi:

„Društvo ima Nadzorni odbor od 3 (tri) člana, koje imenuje skupština Društva na mandat od 4 (četiri) godine.“

Članak 3.

Uprava i predsjednik Nadzornog odbora Društva dužni su podnijeti registarskom Sudu prijavu radi upisa izmjene Izjave o osnivanju Društva.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u službenim novinama Općine Sv. Lovreč.

KLASA: 024-01/23-01/2

URBROJ: 2163-33-02-23-1

Sv. Lovreč Pazenatički, 20. lipnja 2023 godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. LOVREČ
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Kristina Prekalj Diklić, v.r.

Temeljem članka 8. Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću KLASA:023-01/14-01-1, URBROJ:2167/04-02-14-1 od 08.07.2014. godine, te članka 2. Odluke o II izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PAZENATIK d.o.o. za komunalne poslove KLASA 024-01/23-01/2, URBROJ:2163-33-02-23-1 dana 20.06.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč, na sjednici održanoj dana 20.06.2023. godine donosi sljedeću:

O D L U K U

O opozivu članova Nadzornog odbora trgovačkog društva PAZENATIK d.o.o. Sv. Lovreč

Članak 1.

Radi izmjene Odluke o osnivanju društva, opozivaju se članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva PAZENATIK d.o.o. :

1. Branko Zgrablić, OIB:61731772694, Zgrabljici 5, Zgrabljici
2. Dean Babić, OIB: 55793086181, Selina 76, Selina
3. Patrik Fero, OIB: 34828874813, Istarska 24, Sv. Lovreč Pazenatički
4. Barbara Terlević, OIB: 75916799101, Selina 72, Selina,
5. Klaudio Janko, OIB: 02383917622, Zgrabljici 7a, Zgrabljici

Članak 2.

Opozvanim članovima mandat prestaje danom donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka objavit će se u službenim novinama Općine Sv. Lovreč

KLASA: 024-01/23-01/3

URBROJ: 2163-33-02-23-1

Sv. Lovreč Pazenatički, 20.06.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. LOVREČ
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Kristina Prekalj Diklić, v.r.

Temeljem članka 8. Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PAZENATIK d.o.o. za komunalne poslove KLASA:023-01/14-01-1, URBROJ:2167/04-02-14-1 od 08.07.2014. godine, te članka 2. Odluke o II izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću PAZENATIK d.o.o. za komunalne poslove KLASA024-01/23-01/2, URBROJ:2163-33-02-23-1 dana 20.06.2023. godine Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč, na sjednici održanoj dana 20. 06.2023. godine donosi sljedeću :

O D L U K U
O imenovanju Nadzornog odbora
trgovačkog društva PAZENATIK d.o.o. Sv. Lovreč

Članak 1.

Za člana Nadzornog odbora trgovačkog društva PAZENATIK d.o.o. imenuju se:

1. Dean Babić, OIB: 55793086181, Selina 76, Selina
2. Patrik Fero, OIB: 34828874813, Istarska 24, Sv. Lovreč Pazenatički
3. Klaudio Janko, OIB: 02383917622, Zgrabljici 7a, Zgrabljici

Članak 2.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri (4) godine.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u službenim novinama Općine Sv. Lovreč

KLASA: 024-01/23-01/4

URBROJ: 2163-33-02-23-2

Sv. Lovreč Pazenatički, 20. 06.2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. LOVREČ
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Kristina Prekalj Diklić, v.r.

Na temelju članka 9. i 10. st. 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08 i 61/11) i članka 45. Statuta Općine Sv. Lovreč („Službene novine Istarske županije br. 7/09, Službene novine Općine Sv. Lovreč br. 2/13, 4/13-pročišćeni tekst, 4/14 i 1/21), a u suglasju s Proračunom Općine Sv. Lovreč za 2023.g. („Službene novine Općine Sv. Lovreč“ br. 6/22), Općinski načelnik, na temelju prijedloga pročelnika Jedinственог управног одјела, дана 07. вељаче 2023.г. доноси слиједеће

**PLAN PRIJMA U SLUŽBU
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE SV.LOVREČ
ZA 2023.GODINU**

I.

Ovim Planom prijama u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinственом управном одјелу Općine Sv. Lovreč tijekom 2023.g.

II.

Plan prijama u službu sadrži stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Općine Sv. Lovreč, te potreban broj službenika i namještenika za 2023.g.

III.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Općine Sv. Lovreč predviđeno je 7 radnih mjesta (5 službenika i 2 namještenika), od kojih je popunjeno ukupno 6 radnih mjesta na neodređeno vrijeme (5 službenika i 1 namještenik).

IV.

U Jedinственом управном одјелу Općine Sv. Lovreč u 2023.g. planira se prijam 1 službenika na radnom mjestu Referent za poslove opće uprave radi odlaska dosadašnjeg službenika u mirovinu.

V.

Plan prijama u službu stupa na snagu odmah a objavit će se u Službenim novinama Općine Sv. Lovreč.

KLASA: 112-01/23-02/9

URBROJ: 2163-33-03-23-1

Sv. Lovreč Pazenatički, 07. veljače 2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Marko Ljubešić, v.r.