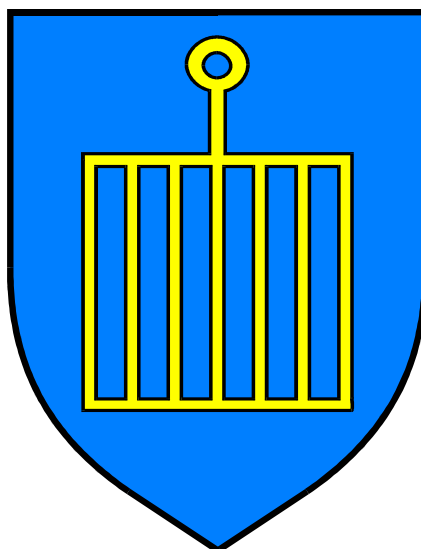


**SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE SVETI LOVREČ**



Godina IX, Broj 4/2018

IZDAVAČ: Općina Sveti Lovreč, UREDNIŠTVO: Gradski trg 4, Sveti Lovreč

ODGOVORNI UREDNIK: Rita Rimanić, IZLAZI PO POTREBI

WEB: www.sveti-lovrec.hr, E-mail: opcina-sveti-lovrec@pu.t-com.hr

SADRŽAJ:

Općinsko vijeće

1.	Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sv. Lovreč	102
2.	Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Lovreč	106
3.	II. Izmjene i dopune programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2018. godinu	107

Na temelju članka 29. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18) i članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč (Službene novine Istarske županije br. 7/09, službene novine Općine Sv. Lovreč 2/13, 4/13- pročišćeni tekst i 4/14) Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč na sjednici održanoj 07. lipnja 2018. godine donosi

PROGRAM

Raspologanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sv. Lovreč

UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredni zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privedi poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18- dalje u tekstu: Zakon) na temelju Programa raspologanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno da dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sveti Lovreč iznosi: 88,1123 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspologanju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspologanja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Dugogodišnji zakup	0	0
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	24	25,3182
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0

	Ukupno		25,3182
--	---------------	--	---------

*Napomena: površine koje su prodane, a nisu otplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Općina Sveti Lovreč je dana 18.05.2018. godine uputio zahtjev za očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu. Međutim, kako do sada nije zaprimljen nikakav odgovor od spomenutog ureda, Općina Sveti Lovreč je morala nastaviti postupak donošenja programa raspolaganja bez navedenog očitovanja.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Sveti Lovreč neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup	88,1123	Cjelokupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sveti Lovreč biti će korišten kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Sveti Lovreč nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Sveti Lovreč nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Sveti Lovreč nema površina državnog poljoprivrednog zemljišta za koje će se vršiti prenamjena.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 3,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Sveti Lovreč je smještena u središnjem području Istarske županije gdje graniči s općinama Vrsar, Kanfanar i Tinjan te gradom Porečom.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Sveti Lovreč, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Sveti Lovreč proteže se na području dviju katastarskih općina: Lovreč i Baderna.



Slika 1: Područje Općine Sveti Lovreč i granice katastarskih općina na njezinom području

Na području Općine Sveti Lovreč se, prema popisu kojeg je dostavila Državna Geodetska uprava, nalazi ukupno 289 katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 88,1123 ha.

Dominantni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Lovreč je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti sve predmetne katastarske čestice. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava budući da je Zakonom predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja na još jedno isto takvo razdoblje. Također, takvim načinom raspolaganja predmetnim zemljištem Općina Sveti Lovreč želi spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta

u neproizvodne svrhe i njegovu prenamjenu, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastaciju.

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Općine Sveti Lovreč nije predviđena nijedna katastarska čestica.

Što se tiče povrata ili zamjene kao oblika raspolaganja, podaci nisu mogli biti unijeti budući da do trenutka pisanja ovog programa Općina Sveti Lovreč nije dobila odgovarajuće očitovanje od strane Ureda Istarske županije za imovinske pravne poslove. Nakon što navedeno očitovanje dobije Općina Sveti Lovreč će pristupiti izmijeni ovog programa.

Bitno je naglasiti da Općina Sveti Lovreč također još nije zaprimila uvjerenje od strane Hrvatskih šuma d.o.o. kao ni očitovanje Hrvatskih voda.

Klasa: 320-02/18-01/1

Ur.broj: 2167/04-03-18-1

Sv. Lovreč Pazenatički, 07. lipnja 2018.g

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Adriano Palman

PRILOG:

Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

Na temelju odredbe članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), članka 19. stavka 1. alineja 11. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč („Službene novine Istarske županije“ 7/09, „Službene novine Općine Sv. Lovreč“ 2/13, 4/13-pročišćeni tekst i 4/14) Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč na 9. sjednici održanoj 12.07.2018. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Lovreč

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Lovreč, koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom općinskog načelnika o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu sv. Lovreč (Klasa: 810-01/18-02/4, Urbroj: 2167/04-03-18-1 od 30.03.2018. godine).

Članak 2.

Temeljem članka 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16), a za potrebe izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Lovreč, ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta – DLS d.o.o., Spinčićeva 2, 51000 Rijeka.

Članak 3.

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Lovreč čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluku stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Sv. Lovreč“.

Klasa: 810-01/18-01/1
Urbroj: 2167/04-02-18-1
Sv. Lovreč Pazenatički, 12.07. 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Adriano Palman

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sv. Lovreč („Službene novine Istarske županije“ br. 7/09 i "Službene novine Općine Sv. Lovreč" br. 2/13, 4/13- pročišćeni tekst i 4/14) i Odluke o uvjetima i načinu postupka gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč («Službene novine Općine Sv. Lovreč 1/10 i 4/10), Općinsko vijeće Općine Sv. Lovreč na sjednici održanoj 12. srpnja 2018. godine, donosi slijedeće:

II IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SV. LOVREČ ZA 2018. GODINU

U Programu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2018. godinu donesenom na sjednici Općinskog vijeća Klasa: 406-01/17-01/1 , Ur.broj:2167/04-02-17-1 od dana 20. prosinca 2017. godine, te Izmjenama i dopunama programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč Klasa406-01/17-01/1, Ur.broj:2167/04-02-18-2 od dana 27. ožujka 2018. godine, u točki **I PRODAJA NEKRETNINA , B) ZEMLJIŠTA** dodaju se nove točke 15. i 16. koje glase:

15. Nekretnina oznake **419/2015 dijela k.č.br. 4928/3 K.O. Lovreč**, u naselju Medaki, površine 419 m²

16. Nekretnina oznake **k.č. zgr. 209 K.O. Lovreč**, u Sv. Lovreču Pazenatičkom, ulica Belvedere, površine 76 m² po početnoj cijeni od 375,00 kn /m², što ukupno čini 28.500,00 kuna

Ove izmjene dopune Programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč sastavni je dio Proračuna Općine Sv. Lovreč i primjenjuje se od 01.01.2017. godine.

Klasa: 406-01/17-01/1

Ur.broj: 2167/04-02-18-3

Sv. Lovreč Pazenatički, 12.07. 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Adriano Palman